**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленным пунктами 2 - 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

**17.04.2020 г. Новосибирск**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кондратьев Алексей Валерьевич | – | заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| Теленчинов Роман Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| Чудаков Игорь Владимирович | – | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства мэрии города Новосибирска департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, секретарь; |
| Дамаев Дмитрий Владимирович | – | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству; |
| Дебов Глеб Валерьевич  | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Науменко Валерий Владимирович | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| Пузик Эллина Руслановна | – | начальник управления правового обеспечения в сфере строительства, архитектуры и жилищных вопросов мэрии города Новосибирска; |
| Колмаков Александр Борисович | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
|  Тилилицин Евгений Иванович  | – | представитель министерства строительства НСО (по согласованию); |

Присутствуют 10 членов комиссии из 15, кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

1.Рассмотрение обращения Яловенко Веры Георгиевны по вопросу включения в предварительный список граждан, для передачи жилого помещения в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 «О порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (далее - постановление от 26.02.2018 № 709) ее сына Яловенко Антона Вячеславовича (из реестра министерства строительства НСО, размешенного на <https://minstroy.nso.ru/page/162> (далее - Реестр)) (№ в реестр 1933).

2. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из Реестра), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051165:113 по ул. Бородина, инициатор масштабного инвестиционного проекта (далее - МИП) ООО СК «Вира-Строй» (договор аренды от 17.06.2019 № 132353. Площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП - 1 506 кв.м ).

3. Формирование предварительного списка граждан, пострадавших от действий застройщиков (из Реестра), для передачи им жилых помещений в собственность в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062555:130 по ул. Рельефная, инициатор проекта ООО СЗ «Союз-Инвест» (договор аренды от 11.12.2019 № 132704. Площадь жилых помещений, передаваемая инициатором МИП - 1633 кв.м ).

4. Рассмотрение ходатайства АО «Завод сборного железобетона № 6», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» на земельном участке в Кировском районе города Новосибирска по ул. Николая Сотникова площадью 1,9782 Га, при реализации которого планируется направить 30 млн. руб. на завершение строительства «проблемного» объекта по ул. Галущака, 15 стр., а также передать жилые помещения общей площадью - 656 кв. м. гражданам, признанным пострадавшими от действий застройщиков.

5. Рассмотрение обращения ООО «Прогресс» о внесении уточнений в декларацию, в связи с постановкой на кадастровый учет земельного участка, на котором планируется реализация МИП.

**По вопросу 1 повестки дня:**

**Рассматривали:** обращение, Яловенко В. Г. о включении в предварительный список граждан ее сына Яловенко А.В. Яловенко А. В. заключил договор уступки прав по контракту о соинвестировании № 10/07-2 от 10.07.2012 на жилое помещение в многоквартирном доме по ул. Б.Богаткова, 165/4 стр. В настоящее время проживает в Москве, его интересы представляет Яловенко В. Г. по доверенности № 77 АГ 2104017. Яловенко А.В решением комиссии 08.08.2019 был включен в предварительный список граждан для передачи жилого помещения при реализации МИП ООО "Вира-Строй" на земельном участке по ул. Бородина (кад. номер 54:35:074250:113, д/а 17.06.2019 № 132353). Уведомление было получено. Заявление, в срок указанный в уведомлении, не представлено.

**Предложено:**

удовлетворить обращение Яловенко В.Г. и включить Яловенко А. В. в предварительный список граждан для передачи жилого помещения в собственность, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

Включить Яловенко А. В. в предварительный список граждан для передачи жилого помещения в собственность, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709.

**По вопросу 2 повестки дня:**

В связи с отсутствием волеизъявления граждан: Артюх Евгения Андреевича (№ в реестре 2179), Аветян Армана Самвеловича (№ в реестре 2180), Аветян Ольгу Владимировну (№ в реестре 2181) включенных решением комиссии от 31.01.2020 в предварительный список для реализации МИП по ул. Бородина (инициатор проекта ООО СК «Вира-Строй»), и не предоставивших в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска заявления о включении в список в установленный в уведомлении срок, комиссией проведена оценка возможности восстановления нарушенных прав граждан, включенных в Реестр с № 2127 по № 2128. Из 2 человек под действие постановления мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 подпадает 1 человек.

**Предложено:**

С целью исполнения инициатором МИП ООО СК «Вира-Строй» обязательств по договору аренды, и в связи с ограниченными количеством квадратных метров, для включения в предварительный список граждан для передачи жилого помещения в собственность, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 при реализации МИП по ул. Бородина, включить в предварительный список граждан,указанных в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № в Реестре | ФИО | Адрес объекта | площадь | Застройщик |
| 1 | 1933 | Яловенко Антон Вячеславович |  ул. Бориса Богаткова, 165/4 (2 блок-секция) |  65,69 | ООО "Строительная компания София" |
| 2 |  2228 | Радченко Павел Валерьевич |  ул. Тульская |  61,37 |  ООО "СтройЦентр" |

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Включить в предварительный список для передачи жилого помещения в рамках реализации МИП ООО СК «Вира-Строй» на земельном участке по ул. Бородина, (договор аренды от 17.06.2019 № 132353, кадастровый номер 54:35:051165:113) граждан указанных в таблице 1.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомление о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 15.05.2020.

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

**По вопросу 3 повестки дня:**

В связи с отсутствием волеизъявления граждан: Тырыкина Александра Константиновича (№ в реестре 2183), Присмакиной Любови Николаевны (№ в реестре 2184), Черниченец Ирины Витальевны (№ в реестре 2185 ), Грибановой Галины Ивановны (№ в реестре 2186), Филатовой Людмилы Геннадьевны (№ в реестре 2187), Бородиной Светланы Владимировны (№ в реестре 2188), Шевцова Антона Александровича (№ в реестре 2191), Коневой Валентины Петровны (№ в реестре 2192), Сель Любови Владимировны (№ в реестре 2197), Марушкиной Людмилы Анатольевны (№ в реестре 2198), Расчесовой Галины Ивановны (№ в реестре 2203), Иванова Александра Мироновича (№ в реестре 2204), Никельмана Максима Александровича (№ в реестре 2205), Овсянниковой Валентины Васильевны (№ в реестре 2206), Кротова Александра Николаевича (№ в реестре 2208), Фаустовой Аллы Ивановны (№ в реестре 2210), Сафроновой Ирины Владимировны (№ в реестре 2211), Смирнова Дмитрия Сергеевича (№ в реестре 2217) включенных решением комиссии от 31.01.2020 в предварительный список для реализации МИП на земельном участке по ул. Рельефная (инициатор МИП ООО СЗ «Союз-Инвест») комиссией проведена оценка возможности восстановления нарушенных прав граждан, включенных в Реестр с № п/п 2229 по № п/п 2230 и с № 35 по № 54. Из 22 человек под действие постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 подпадает 19 человека;

**Предложено:**

С целью исполнения инициатором МИП ООО СЗ «Союз-Инвест» обязательств по договору аренды по передаче гражданам жилых помещений в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 при реализации МИП по ул. Рельефная, включить в предварительный список граждан,указанных в таблице 2.

 Таблице 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № в Реестре | ФИО | Адрес объекта | Площадь кв.м | Застройщик |
| 1 | 2229 | Демченко Нина Олеговна | г. Новосибирск, ул. Тульская,  | 72,3 |  ООО "СтройЦентр" |
| 2 | 2230 | Янушко Станислав Викторович | г. Новосибирск, ул. Тульская,  | 69,79 |  ООО "СтройЦентр" |
| 3 | 35 | Малышева Тамара Васильевна | ул.Связистов д.13/1 | 33,64 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 4 | 36 | Громов Евгений Владимирович | ул.Связистов д.13/1 | 51,67 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 5 | 38 | Сачко Любовь Викторовна | ул.Связистов д.13/1 | 40,81 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 6 | 39 | Михайлов Александр Владимирович | ул.Связистов д.13/1 | 33,64 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 7 | 40 | Бабичева Татьяна Александровна | ул.Связистов д.13/1 | 33,64 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 8 | 41 | Зыкин Евгений Анатольевич | ул.Связистов д.13/1 | 33,79 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 9 | 42 | Гаджиханова Елена Викторовна | ул.Связистов д.13/1 | 33,43 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 10 | 43 | Дровянникова Ольга Викторовна | ул.Связистов д.13/1 | 33,64 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 11 | 44 | Гуршпон Людмила Ивановна | ул.Связистов д.13/1 | 42,91 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 12 | 45 | Первухин Сергей Парфенович | ул.Связистов д.13/1 | 33,43 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 13 | 47 | Пельтихина Нина Борисовна | ул.Связистов д.13/1 | 33,43 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 14 | 48 | Ведерникова Тамара Сафроновна  | ул.Связистов д.13/1 | 33,58 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 15 | 49 |  Гриценко Елена Николаевна | ул.Связистов д.13/1 | 51,49 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 16 | 50 | Попова Татьяна Николаевна | ул.Связистов д.13/1 | 33,64 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 17 | 51 | Ткаченко Светлана Юрьевна | ул.Связистов д.13/1 | 33,79 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |
| 18 | 53 | Воронин Петр Павлович | ул. Ивлева, 160 | 80 | ОАО "ЗЖБИ-7" |
| 19 | 54 | Молтусова Ирина Романовна | ул.Связистов д.13/1 | 51,67 | ООО "Сумет.Сибирь.Плюс" |

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

1. Включить в предварительный список для передачи жилого помещения в рамках реализации МИП ООО СЗ «Союз-Инвест» (договор аренды от 11.12.2019 № 132704) на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062555:130 по ул. Рельефная граждан, указанных в таблице 2.

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска направить гражданам уведомление о формировании списка граждан и возможности передачи им в собственность жилых помещений в рамках реализации МИП с установлением срока предоставления заявления о включении в указанный список до 15.05.2020.

3. Оформить перечень с персональными данными приложением к настоящему протоколу (приложение не подлежит публикации).

**По вопросу 4 повестки дня:**

**Предложено:**

Вопрос о рассмотрении ходатайства АО «Завод сборного железобетона № 6», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» на земельном участке в Кировском районе города Новосибирска по ул. Николая Сотникова площадью 1,9782 Га, предложено отложить для дополнительной проработки вопроса.

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

Ходатайство АО «Завод сборного железобетона № 6», о реализации МИП, критерии для которого установлены пунктом 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» на земельном участке в Кировском районе города Новосибирска по ул. Николая Сотникова площадью 1,9782 Га, отложить для дополнительной проработки вопроса.

**По вопросу 5 повестки дня:**

Рассматривали обращение ООО «Прогресс» о внесении уточнений в декларацию.

В период рассмотрения ходатайства ООО «Прогресс» в Правительстве Новосибирской области, в результате выполненного проекта межевания земельный участок, на котором планировалось реализация МИП, был образован, поставлен на кадастровый учет и стал иметь следующие характеристики:

- кадастровый номер 54:35:063180:1255;

- адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Забалуева, з/у 3/1.

Площадь и границы образованного земельного участка соответствуют схеме участка, приложенной к первоначальному пакету документов.

**Предложено:**

Направить обращение на имя Губернатора Новосибирской области А. А. Травникова о внесении изменений в ходатайство от 11.11.2019 и приложенных к нему документах, в части изменения слов «ул. Связистов» на «ул. Забалуева».

**Голосовали:** за «10», против «0», воздержался «0».

**Решили:**

Направить обращение на имя Губернатора Новосибирской области А.А.Травникова о внесении изменений в ходатайство от 11.11.2019 и приложенных к нему документах, в части изменения слов «ул. Связистов» на «ул. Забалуева».

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чудаков Игорь Владимирович

**Подписи членов комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Кондратьев Алексей Валерьевич |
|  | Теленчинов Роман Александрович |
|  | Дамаев Дмитрий Владимирович |
|  | Дебов Глеб Валерьевич  |
|  | Науменко Валерий Владимирович |
|  | Пузик Эллина Руслановна |
|  | Колмаков Александр Борисович |
|  | Столбов Виталий Николаевич |
|  | Тилилицин Евгений Иванович  |